

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 393 ห้อง โดยบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด(ชื่อเดิมบริษัท เอเอส-เอสพีวี 2 จำกัด) ตั้งอยู่เลขที่ 59 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/12383 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน

ปัจจุบัน บริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบุดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง เดือน ธันวาคม 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพบว่า สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1

ตาราง : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี่ สาทร บางกอก ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มาตรการ												
			มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค	
1. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว คุณภาพสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำ -น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
-น้ำบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกระบบระบายน้ำ ทิ้งสาธารณะ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	จุดตรวจวัด												
			มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค	
-ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	-ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
-สถิติ ทส.1 -สถิติ ทส.2	-ทำบันทึก	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ -ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH Residual Chlorine Total Coliform Bacteria E. Coli Bacteria.	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ -กระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำล้น -อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต		ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5.การจัดการมูลฝอย -ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น -ห้องพักมูลฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่														
			มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค		
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยและสัญญาณเตือน -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ -อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง -บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน -จัดอบรมระบบป้องกันอัตรภัย	มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลบลื่อน มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง อบรม	ทุก 6 เดือน ปีละ 1 ครั้ง						/						/		
7.การจราจร -บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -ป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.การระบายอากาศ -บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ	-ไม่มีสิ่งกีดขวาง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9.สุนทรีย์ภาพและพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว ดูความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ -การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ -แบบประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

